

OBJEKT-ID: Bern Loeb

# EXPOSÉ

---

Zu vermieten

**SPITALGASSE (3011 BERN)**



**Ihr Ansprechpartner**

Lidl Schweiz Region Mitte

+41 61 465 72 31

[fm.immo-mitte@lidl.ch](mailto:fm.immo-mitte@lidl.ch)

---

**Hauptsitz**

Lidl Schweiz AG

Dunantstrasse 15

8570 Weinfelden



## OBJEKT-ID: Bern Loeb

Zu vermieten

### SPITALGASSE (3011 BERN)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Preis auf Anfrage
Objekt-ID	Bern Loeb
Verfügbarkeit	Bezug Rohbau Mai / Juni 2021
Adresse	Spitalgasse 47-51, 3011 Bern
Regionen	Bern
Geografische Lage	B 46.94762   L 7.44121
Art der Immobilie	Warenhaus
Flächengrößen	Untermietfläche 435,00 m <sup>2</sup>

#### Weitere Informationen zur Immobilie

##### 2. Untergeschoss

- Zugang über die Spitalgasse EG (via Loeb) & Bahnhofspassage 1. UG (via Lidl)
- Loeb Warenhaus mit Lidl im 1. Untergeschoss
- Beste Frequenzlage mit über 100'000 Passanten
- ÖV-Erschliessung direkt vor der Tür
- Grosses Einzugsgebiet mit Pendlerströmen
- Treuer Kundenstamm
- Verkaufs- & Lagerfläche von 435 m<sup>2</sup>
- Nebenräume (Kantine, Umkleiden, Sanitäre Anlagen) zur gemeinsamen Nutzung
- Öffnungszeiten für Vermarktungsflächen analog Loeb Bern (Montag - Mittwoch 9.00 - 19.00; Donnerstag 9.00 - 21.00; Freitag 9.00 - 20.00; Samstag 8.00 - 17.00)
- Eröffnung Mitte August (gleichzeitig wie Lidl)

#### Ihr Ansprechpartner

Lidl Schweiz Region Mitte  
+41 61 465 72 31  
[fm.immo-mitte@lidl.ch](mailto:fm.immo-mitte@lidl.ch)

#### Hauptsitz

Lidl Schweiz AG  
Dunantstrasse 15  
8570 Weinfelden

# OBJEKT-ID: Bern Loeb

Zu vermieten

## SPITALGASSE (3011 BERN)

### Objektansichten

